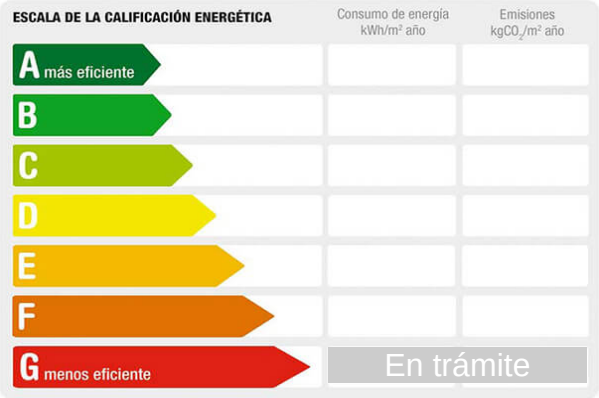
Ladrillera Inmobiliaria

C/ General García de la Herrán, 30
San Fernando

Teléfono: 856118516
e-mail: ladrillerainmobiliaria@gmail.com

Referencia:	**LA-32**
Tipo inmueble:	Local comercial Bajo
Operación:	Venta
Precio:	**208.000 €**
Estado:	Buen estado

Planta:	Baja
Población:	San Fernando
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11100
Zona:	Hornos Punicos



M² construidos:	150	**Suelo de:**	porcelánico	**Estancias:**	4
Aseos:	2				

Descripción:

OPORTUNIDAD!!
Local comercial en venta en una de las zonas mas cotizadas de San Fernando.
Cuenta con 150,63 metros construidos.
Esta distribuido en dos alturas, con dos amplios escaparates que proporcionan mucha luminosidad.
Entrada con acceso a una gran estancia de 56 m2 en el que se encuentra, a su vez, un aseo y una despensa.
Desde esta estancia se accede mediante 6 escalones a 2 salas de 23,13 m2 y 14,50 m2 con ventanas al exterior, un baño y una sala con 24 m2.
El local es completamente exterior dando la entrada a la calle Leon Herrero y las ventanas de os despachos traseros al Parque del Barrero.
Existe la posibilidad de cambiar el uso a vivienda.
Opcional plaza de garaje en el mismo edificio, justo debajo del local por un importe de 24.000 €

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre).

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.