



Ladrillera Inmobiliaria

C/ General García de la Herrán, 30
San Fernando

Teléfono: 956883151
Teléfono 2: 670531617
E-mail: info@ladrilleraimmobiliaria.com

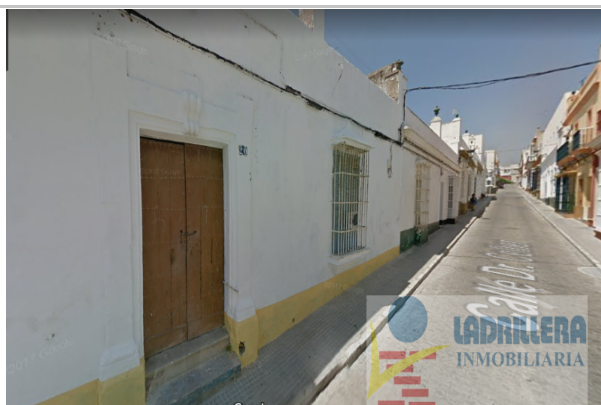
Referencia: LA-030-11

Tipo Inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: 170.000 €

Estado: Para reformar



Dirección: Doctor Cellier

Nº: Planta: 0

Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: Centro



m² construidos: 257
Metros útiles: 0
:
m² Terraza: 0
:
Aseos: 0
armarios: 0

Ascensor: No
:
Garajes: 0
terrazza(s): 0
Trastero: No
zonas verdes: No
patio: No
amueblado: No

suelo de:
aire acondicionado:
agua caliente:
combustible:
Orientación:
Antigüedad: Más de 30 años
Exterior/Interior:
gastos de comunidad/mes: 0

Descripción:

Si estas buscando una finca para construir tu nuevo hogar en pleno centro de la ciudad no dejes pasar esta oportunidad. Esta casa típica isleña para derribar te da la posibilidad de construir una vivienda a tu gusto en sus 257 m² de parcela, según catastro. Opción de construir planta baja + 1 planta retranqueada. Nivel de catalogación IV (PEPRICH), es obligatorios mantener fachada y primera crujía ya que se encuentra dentro del casco histórico.

También es ideal para construir dos viviendas grandes o una pequeña promoción (realizado proyecto de 3 viviendas de 3 dormitorios y una vivienda de un dormitorio, todas con patio o terraza).

Por mandato expreso del propietario esta finca se publica en exclusividad.

Gastos de compraventa, impuestos y honorarios de agencia no incluidos en el precio.