



## Ladrillera Inmobiliaria

C/ General García de la Herrán, 30  
San Fernando

Teléfono: 856118516  
Teléfono 2: 610367500  
E-mail: ladrilleraimmobiliaria@gmail.com

Referencia: LA-515-063

Tipo Inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 180.000 €

Estado: Buen estado



Dirección:

Nº: DPlanta: 5

Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: Ladrillera

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

m<sup>2</sup> construidos: 107  
Metros útiles: 95  
Metros de parcela: 0  
m<sup>2</sup> Terraza: 0  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Aseos: 0  
armarios: 0

Ascensor: Si  
Piscina: No  
Garajes: 1  
terraza(s): 0  
Trastero: No  
zonas verdes: No  
patio: No  
amueblado: No

suelo de:  
aire acondicionado: Frío/Calor  
agua caliente:  
combustible:  
Orientación:  
Antigüedad:  
Exterior/Interior:  
gastos de comunidad/mes: 0

### Descripción:

Magnífico piso en una de las zonas de San Fernando más cotizada. Consta de 3 dormitorios, amplio salón, cocina amueblada, dos baños completos y posibilidad de adquirir plaza de garaje (15.000 €) en el mismo edificio. El edificio tiene entre 15 y 20 años de antigüedad y está situado en el centro de la ciudad rodeado de parques, supermercados, paradas de autobuses, colegios y tiendas. Visitar sin compromiso.