



## Ladrillera Inmobiliaria

C/ General García de la Herrán, 30  
San Fernando

Teléfono: 856118516  
Teléfono 2: 610367500  
E-mail: ladrilleraimmobiliaria@gmail.com

**Referencia:** JJ-543-12V2020-S

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

**Precio:** 299.000 €

**Estado:** Estado de origen



**Dirección:**

**Nº: Planta:** 2

**Población:** San Fernando

**Provincia:** Cádiz

**Cod. postal:** 11100

**Zona:** CENTRO



**m<sup>2</sup> construidos:** 239

**Metros útiles:** 0

**Metros de parcela:** 0

**m<sup>2</sup> Terraza:** 0

**Dormitorios:** 6

**Baños:** 3

**Aseos:** 0

**armarios:** 5

**Ascensor:** No

**Piscina:** No

**Garajes:** 0

**terraza(s):** 0

**Trastero:** No

**zonas verdes:** No

**patio:** No

**amueblado:** No

**suelo de:** Frío/Calor

**agua caliente:**

**combustible:**

**Orientación:**

**Antigüedad:** 1970

**Exterior/Interior:**

**gastos de comunidad/mes:** 0

### Descripción:

Si quiere vivir en el centro y necesita un piso muy amplio éste es el suyo.

Dispone de salón, dividido en dos espacios (que se puede convertir en uno solo muy amplio), cocina amplia con terraza soleada (mas grande que la propia cocina), 6 dormitorios y 3 cuartos de baños.  
239,65 m<sup>2</sup> construidos

Azotea propia de este piso a la que solo se accede desde la terraza de la cocina.

Planta 2º sin ascensor. (posibilidad a estudiar de instalar ascensor a través de un local-garaje de planta baja, si se compra este local).

Opción a comprar local garaje en planta baja. NO INCLUIDO EN EL PRECIO.

Necesita sustitución de materiales propios de la epoca (1970)

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP (8%) del precio de venta, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.