



## Ladrillera Inmobiliaria

C/ General García de la Herrán, 30  
San Fernando

Teléfono: 856118516  
Teléfono 2: 610367500  
E-mail: ladrilleraimmobiliaria@gmail.com

**Referencia:** BA-354-5-E

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

**Precio:** 98.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:**

**Nº: Planta:** 4

**Población:** San Fernando

**Provincia:** Cádiz

**Cod. postal:** 11100

**Zona:** HORNOS PÚNICOS



**m<sup>2</sup> construidos:** 105  
**Metros útiles:** 90  
**Metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 0  
**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 1  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 0

**Ascensor:** Si  
**Piscina:** No  
**Garajes:** 0  
**terraza(s):** 1  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** No  
**patio:** No  
**amueblado:** No

**suelo de:** Terrazo  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**Orientación:**  
**Antigüedad:** Más de 30 años  
**Exterior/Interior:**  
**gastos de comunidad/mes:** 50

### Descripción:

Amplio y luminoso piso en venta de 105m<sup>2</sup> en zona Hornos Púnicos. La vivienda consta de 3 dormitorios, 1 baño completo con bañera, salón-comedor con terraza cerrada, cocina amueblada con lavadero. Suelos de terrazo. Áreas comunes reformadas y ascensor nuevo. Vivienda bien conservada aunque necesita algunas mejoras, cerca de centro comercial Bahía Sur. Llámenos le informaremos sin compromiso.

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.