



## Ladrillera Inmobiliaria

C/ General García de la Herrán, 30  
San Fernando

Teléfono: 956883151  
Teléfono 2: 670531617  
E-mail: info@ladrilleraimmobiliaria.com

**Referencia:** JJ-590-26V2020-S

**Tipo Inmueble:** Casa

**Operación:** Venta

**Precio:** 155.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:**

**Nº: Planta:** 0

**Población:** San Fernando

**Provincia:** Cádiz

**Cod. postal:** 11100

**Zona:** CENTRO



**m<sup>2</sup> construidos:** 235  
**Metros útiles:** 0  
**Metros de parcela:** 108  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 0  
**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 1  
**Aseos:** 2  
**armarios:** 2

**Ascensor:** No  
**Piscina:** No  
**Garajes:** 0  
**terrace(s):** 0  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** No  
**patio:** No  
**amueblado:** No

**suelo de:**  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**Orientación:**  
**Antigüedad:**  
**Exterior/Interior:**  
**gastos de comunidad/mes:** 0

### Descripción:

CASA EN EL CENTRO de la Ciudad. Muy cerca de la Alameda Moreno de Guerra.

La superficie de parcela es de 108 m<sup>2</sup>.

La casa consta de dos plantas: En la planta baja, de 107 m<sup>2</sup>, tiene, actualmente, el núcleo de escalera y un local comercial con entrada independiente, y dos aseos. En la planta primera, de 102 m<sup>2</sup>, una vivienda de 3 dormitorios, salón con balcón (3,71 m<sup>2</sup>) a la calle, 1 cuarto de baño amplio, y cocina con patio.

Y en la planta alta, de 25,78 m<sup>2</sup>, castillete y azotea.

La planta baja se podría destinar a local e incluso convertirla en vivienda, independiente o unida con la de arriba.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.