



## Ladrillera Inmobiliaria

C/ General García de la Herrán, 30  
San Fernando

Teléfono: 856118516  
Teléfono 2: 610367500  
E-mail: ladrilleraimmobiliaria@gmail.com

Referencia: LA-030-34

Tipo Inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 155.000 €

Estado: Buen estado



Dirección:

Nº: DPlanta: 3

Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: Glorieta



m<sup>2</sup> construidos: 117  
Metros útiles: 0  
Metros de parcela: 0  
m<sup>2</sup> Terraza: 0  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Aseos: 0  
armarios: 0

Ascensor: Si  
Piscina: No  
Garajes: 1  
terrazza(s): 1  
Trastero: No  
zonas verdes: No  
patio: No  
amueblado: No

suelo de: Mármol  
aire acondicionado:  
agua caliente:  
combustible:  
Orientación:  
Antigüedad: Entre 20 y 25 años  
Exterior/Interior: Exterior  
gastos de comunidad/mes: 60

### Descripción:

Magnífica vivienda en venta. Zona San Rafael-Glorieta. Se trata de un piso de tres dormitorios, salón, cocina con terraza lavadero y dos cuartos de baño.

La vivienda se encuentra muy bien ubicada, rodeada de todo tipo de servicios y cercana a la estación de tren. Con menos de 20 años de antigüedad, este piso, en perfecto estado de conservación, y con muy buenas calidades, no necesita reformas y está perfecto para entrar a vivir.

Se distribuye en un hall de entrada con acceso a la cocina, la cual se encuentra totalmente equipada, incluyendo electrodomésticos. Un espacioso salón-comedor con un fantástico ventanal que aporta mucha luz a la estancia. Ya en el pasillo encontramos los dormitorios y los baños, todos dobles y con armarios empotrados. El dormitorio principal tipo suite incorpora un cuarto de baño. Actualmente uno de los dormitorios alberga un amplio vestidor. Incluido en el precio se encuentra una plaza de garaje cerrada en el mismo edificio, con acceso directo desde el ascensor. El edificio dispone de rampa para minusválidos.

El precio de la vivienda no incluye impuestos, gastos de compraventa (Notaria, Registro, etc.) ni honorarios de la agencia. Visitar sin compromiso