

Reference: **HAB-161**  
Property type: Flat Alto  
Sale/rent: For sale  
Price: **180.000 €**  
Condition: Good condition



Floor: 1  
Town: San Fernando  
Province: Cádiz  
Postal code: 11100  
Zone: Cayetano Roldan - El Parque



**Sqm built:** 92      **Bedrooms:** 3      **Bathrooms:** 2  
**Outward/Inward:** outward

### Description:

Casa en primera planta con entrada independiente en la zona del parque de los patos. La vivienda tiene una superficie construida de 92 metros que se distribuyen en salón, cocina, 2 cuartos de baño y 3 dormitorios.

La vivienda dispone de amplia terraza y trastero.

La comodidad de vivir en el centro de San Fernando, en una zona de fácil aparcamiento y cercana a todos los servicios.

El precio no incluye: impuestos, gastos de notaria, gastos de registro de la propiedad, ni honorarios de la agencia.

Este inmueble se comercializa en régimen de exclusividad, por lo que se ruega no molesten a los propietarios ni a los vecinos.