



Referencia: **LA-63**

Tipo inmueble: Casa Finca Urbana

Operación: Venta

Precio: **385.000 €**

Estado: Semi reformado



Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: Centro

**M² construidos:** 329**Suelo de:** tarima**Dormitorios:** 2**Baños:** 1**Antigüedad:** más de 30 años**Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Finca en calle Rosario con una superficie de 157 m2 de planta. Consta de local comercial en planta baja de 109 m2. En primera planta con entrada independiente desde la calle dispone de una vivienda, actualmente diáfana para distribuir según convenga de 126 m2. En la segunda planta encontramos la azotea, que dispone de un trastero, y un apartamento a reformar de 94 m2.

La finca cuenta con una superficie total construida de 329 m2.

El precio de venta no incluye los impuestos, gastos y honorarios profesionales.

Por mandato expreso del propietario esta finca se comercializa en régimen de exclusividad.
