

## Ladrillera Inmobiliaria

C/ General García de la Herrán, 30 San Fernando

Teléfono: 956883151 Teléfono 2: 670531617

e-mail: info@ladrillerainmobiliaria.com

Referencia: BA-1565-2-E

Tipo inmueble: Casa Independiente

Operación: Venta

Precio: **360.000 €** 

Estado: Para reformar

Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: SAN RAFAEL

THE RESERVE AND ADDRESS OF

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 159 Dormitorios: 6 Baños: 1

## Descripción:

¿A qué esperas para planear la reforma de tu nuevo hogar? Finca en pleno centro de San Fernando con 159 m² en planta baja. La casa es ideal gracias a su ubicación. La vivienda se divide en 8 estancias, 2 balcones a la fachada y un baño. Además cuenta con patio central con montera y azotea visitable. En algunas zonas de la casa conserva las puertas y el suelo original. El inmueble está situado en una zona muy céntrica y tranquila de la ciudad. POSIBILIDAD DE CONSTRUIR. No deje pasar la ocasión de conocerlo. Visítelo sin compromiso!!!

Por deseo expreso de la propiedad, este inmueble se comercializa en régimen de exclusividad, por lo que, toda gestión relacionada con su compraventa deberá realizarse con la intermediación de esta agencia. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.