

**Referencia:** **LA73**
**Tipo inmueble:** Chalet Independiente

**Operación:** Venta

**Precio:** **718.000 €**
**Estado:** Buen estado

**Dirección:** Abedul

**Población:** Conil

**Provincia:** Cádiz

**Cod. postal:** 11149

**Zona:** Urbanización Roche

**M<sup>2</sup> construidos:** 117

**Metros de parcela:** 762

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 2

### Descripción:

Chalet en venta en Urbanización Roche, un oasis de tranquilidad y naturaleza en la costa conileña, en parcela de 762 m<sup>2</sup> con 116 m<sup>2</sup> construidos. Actualmente consta de salón comedor, cocina office amueblada, 3 dormitorios, dos baños, jardín, zona de barbacoa y piscina de 30 m<sup>2</sup>.

La construcción no tiene agotada la edificabilidad máxima permitida, 0,33 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, por lo que es posible ampliar 137 m<sup>2</sup> más.

Tanto si buscas una vivienda cómoda y funcional con un amplio espacio de jardín que te permita disfrutar de la naturaleza, barbacoas con familias y amigos, y refrescarte en la piscina, como si prefieres ampliar la vivienda adaptándola a tus necesidades, esta finca cumple sin duda esos requisitos que estás buscando.

El precio de la venta no incluye los gastos derivados de la misma, honorarios profesionales, gastos notariales y registrales e impuesto de transmisiones.

Por orden del propietario esta finca se comercializa en régimen de exclusividad, se ruega no molestar a los propietarios.