

## Ladrillera Inmobiliaria

C/ General García de la Herrán, 30 San Fernando

Teléfono: 956883151 Teléfono 2: 670531617

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

e-mail: info@ladrillerainmobiliaria.com

Referencia: LA73

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **718.000** €

Estado: Buen estado

Dirección: Abedul

Población: Conil

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11149

Zona: Urbanización Roche

A más eficiente

B
C
D
E
F
G menos eficiente

En trámite

M² construidos: 117 Metros de parcela: 762 Dormitorios: 3

Baños: 2 Exterior/Interior: exterior Armarios: 2

## Descripción:

Chalet en venta en Urbanización Roche, un oasis de tranquilidad y naturaleza en la costa conileña, en parcela de 762 m2 con 116 m2 construidos. Actualmente consta de salón comedor, cocina office amueblada, 3 dormitorios, dos baños, jardín, zona de barbacoa y piscina de 30 m2.

La construcción no tiene agotada la edificabilidad máxima permitida, 0,33 m2/m2, por lo que es posible ampliar 137 m2 más.

Tanto si buscas una vivienda cómoda y funcional con un amplio espacio de jardín que te permita disfrutar de la naturaleza, barbacoas con familias y amigos, y refrescarte en la piscina, como si prefieres ampliar la vivienda adaptándola a tus necesidades, esta finca cumple sin duda esos requisitos que estas buscando.

El precio de la venta no incluye los gastos derivados de la misma, honorarios profesionales, gastos notariales y registrales e impuesto de transmisiones.

Por orden del propietario esta finca se comercializa en régimen de exclusividad, se ruega no molestar a los propietarios.