



Referencia: **LA73**
 Tipo inmueble: Chalet Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **718.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Abedul
 Población: Conil
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11149
 Zona: Urbanización Roche



M² construidos: 117 **Metros de parcela:** 762 **Dormitorios:** 3

Baños: 2 **Antigüedad:** más de 30 años **Exterior/Interior:** exterior

Armarios: 2

Descripción:

Chalet en venta en Urbanización Roche, un oasis de tranquilidad y naturaleza en la costa conileña, en parcela de 762 m2 con 116 m2 construidos. Actualmente consta de salón comedor, cocina office amueblada, 3 dormitorios, dos baños, jardín, zona de barbacoa y piscina de 30 m2.

La construcción no tiene agotada la edificabilidad máxima permitida, 0,33 m2/m2, por lo que es posible ampliar 137 m2 más. Tanto si buscas una vivienda cómoda y funcional con un amplio espacio de jardín que te permita disfrutar de la naturaleza, barbacoas con familias y amigos, y refrescarte en la piscina, como si prefieres ampliar la vivienda adaptándola a tus necesidades, esta finca cumple sin duda esos requisitos que estas buscando.

El precio de la venta no incluye los gastos derivados de la misma, honorarios profesionales, gastos notariales y registrales e impuesto de transmisiones.

Por orden del propietario esta finca se comercializa en régimen de exclusividad, se ruega no molestar a los propietarios.
