

**Referencia: mar2087-10956**
**Tipo inmueble: Piso**
**Operación: Venta**
**Precio: 182.000 €**
**Estado: Buen estado**

**Planta: 3**
**Población: San Fernando**
**Provincia: Cádiz**
**Cod. postal: 11100**
**Zona: Iglesia Mayor**

**M<sup>2</sup> construidos: 85**
**Suelo de: mármol**
**Aire acondicionado: frío/calor**
**Dormitorios: 3**
**Orientación: este**
**Baños: 1**
**Exterior/Interior: exterior**

### Descripción:

Estupendo piso muy tranquilo, cerca de la iglesia Mayor y de la Ronda del Estero, consta de hall, salón, cocina amueblada de calidad con electrodomésticos excepto lavadora, 3 dormitorios (individuales se quedan amueblados) y cuarto de baño. Se encuentra listo para entrar a vivir sin necesidad de realizar reformas adicionales.

La ubicación es ideal para disfrutar no solo del encanto histórico que ofrece esta zona sino también contar con servicios esenciales cercanos de autobuses centros comerciales, colegios prestigiosos, hospitales, tranvía, conexiones ferroviarias, así como zonas infantiles.

Venga a ver el hogar que está buscando en una ubicación inmejorable.

Informamos a nuestros clientes que los gastos de notaría, registro, impuestos (ITP) y honorarios de agencia no están incluidos en el precio.