Ladrillera Inmobiliaria

C/ General García de la Herrán, 30
San Fernando

Teléfono: 956883151
Teléfono 2: 670531617
e-mail: info@ladrillerainmobiliaria.com

Referencia:	**JJH15**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**450.000 €**
Estado:	Seminuevo



Población:	San Fernando
Provincia:	Cádiz
Cod. postal:	11100
Zona:	LA CASERIA



M² construidos:	209	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	198
Aire acondicionado:	preinstalado	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
Terraza(s):	3	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2
Antigüedad:	2009	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	3	**Gastos de comunidad/mes:**	35		

Descripción:

Chalet (adosado) en venta en la Casería. Ubicación tranquila para disfrutar en familia. Si buscas una vivienda amplia en un entorno y paisaje increíble, en una de las zonas mas demandadas, esta es tu oportunidad. La vivienda dispone de un amplio patio a la entrada con barbacoa para disfrutar con familia y amigos. ¿Quieres piscina? Tienes sitio para ello. En el interior, en planta baja, tienes un acogedor salón muy luminoso con un gran ventanal al patio, dormitorio con ventanas al exterior y armario empotrado, aseo con ventilación, cocina totalmente amueblada y un patio lavadero que aporta comodidad y espacio.
La vivienda dispone de un amplio sótano con garaje y dos trasteros para disfrutar y hacer de este lugar la zona más divertida para fiestas y reuniones con familiares y amigos. Además, cuenta con una puerta comunitaria con acceso directo al garaje.
En la primera planta, tenemos un segundo dormitorio con ventanas al exterior y armario empotrado. Un primer baño completo con ventilación y el dormitorio principal con un amplio armario empotrado, baño en suite, y una terraza con vistas a la bahía.
En la segunda planta, contamos con una gran terraza para disfrutar de la tranquilidad y las espectaculares vistas.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.
El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.
Estamos abiertos de lunes a viernes.
Sábados cerramos. Gracias