



## Ladrillera Inmobiliaria

C/ General García de la Herrán, 30  
San Fernando

phone: 856118516

e-mail: ladrilleraimmobiliaria@gmail.com

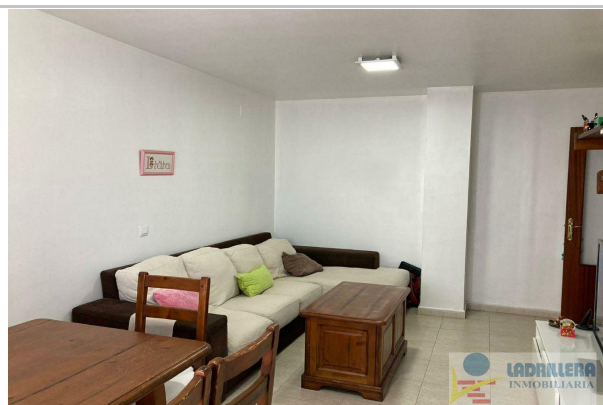
**reference:** LA-030-17

**property type:** flat Bajo

**sale/rent:** for sale

**price:** 115.000 €

**condition:** Buen estado



**address:** Patio de la Acequia

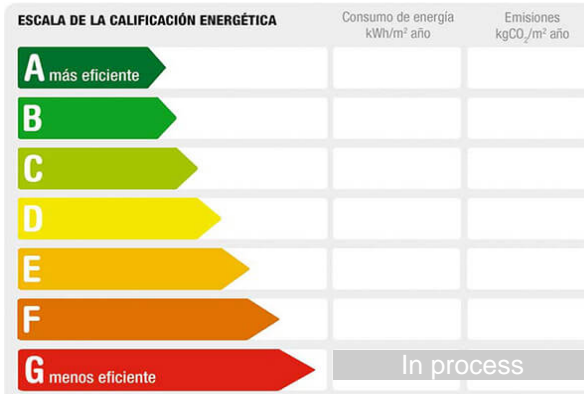
**Nº: Afloor:** Baja

**town:** San Fernando

**province:** Cádiz

**postal code:** 11100

**zone:** Estacin



<b>sqm built:</b>	85	<b>elevator:</b>	yes	<b>floor:</b>	porcellaneous
<b>living area:</b>	75	<b>swimming pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	1	<b>hot water:</b>	centralized
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	2	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	1	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	2	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	46

### description:

Bonito piso en San Fernando en zona de la Estación-Casería. Se encuentra en una zona muy tranquila pero a la vez muy cerca de tiendas, supermercados, colegios...

La vivienda está en muy buen estado. Tiene una antigüedad de 16 años (año de construcción 2003).

El inmueble tiene 85 metros construidos y una superficie útil de 75 metros, distribuidas de la siguiente manera:

Salón bastante amplio, cocina amueblada de gran tamaño con muebles de madera muy bien conservados, cuarto de baño, habitación principal con doble armario empotrado y un segundo dormitorio muy grande ya que la vivienda en un principio era de tres habitaciones y ha sido reformada a dos.

Los suelos de la vivienda son porcelánicos, ventanas de aluminio blanco, gas natural..

El edificio tiene ascensor, azotea visitable y plaza de garaje muy amplia, con capacidad para coche y moto ( Incluida en el precio).

El precio del inmuebles no incluye gastos (Impuestos, Gastos de Notaria y Registro) y honorarios de agencia. Visitar sin compromiso