



## Ladrillera Inmobiliaria

C/ General García de la Herrán, 30  
San Fernando

teléfono: 856118516  
teléfono 2: 610367500  
e-mail: ladrilleraimmobiliaria@gmail.com

referencia: LA-030-24

tipo inmueble: piso

operación: venta

precio: 109.000 €

estado: Buen estado



dirección:

Nº: Aplanta: Baja

población: San Fernando

provincia: Cádiz

cod. postal: 11100

zona: Estación

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |
|                                      | En trámite                                   |  |

m<sup>2</sup> construidos: 60  
útiles: 0  
metros de parcela: 0  
m<sup>2</sup> terraza: 0  
dormitorios: 2  
baños: 1  
aseos: 0  
armarios: 0

ascensor: si  
piscina: no  
garajes: 0  
terraza(s): 0  
trastero: no  
zonas verdes: no  
patio: no  
amueblado: no

suelo de:  
aire acondicionado:  
agua caliente:  
combustible:  
orientación:  
antigüedad:  
exterior/interior:  
gastos de comunidad/mes: 0

descripción:

Magnífico piso muy luminoso de 2 dormitorios amplios, cocina americana, salón y cuarto de baño. Todo reformado con buenas calidades, aire acondicionado y ventanas de aluminio blanco. Situado a escasos metros de la estación de tren, supermercados y paradas de autobuses urbanos e interurbanos. Visitar sin compromiso.