



## Ladrillera Inmobiliaria

C/ General García de la Herrán, 30  
San Fernando

teléfono: 956883151  
teléfono 2: 670531617  
e-mail: info@ladrilleraimmobiliaria.com

referencia: JJ-522-4V2020-S

tipo inmueble: piso

operación: venta

precio: 206.000 €

estado: seminuevo



dirección:

Nº: planta: 2

población: San Fernando

provincia: Cádiz

cod. postal: 11100

zona: CAPITANIA



m <sup>2</sup> construidos:	117	ascensor:	si	suelo de:	porcelánico
útiles:	0	piscina:	no	aire acondicionado:	
metros de parcela:	0	garajes:	0	agua caliente:	individual
m <sup>2</sup> terraza:	0	terraza(s):	0	combustible:	
dormitorios:	3	trastero:	no	orientación:	
baños:	2	zonas verdes:	no	antigüedad:	1990
aseos:	0	patio:	no	exterior/interior:	
armarios:	3	amueblado:	no	gastos de comunidad/mes:	0

### descripción:

PISO EN ZONA DE CAPITANIA.

Fue de 4 dormitorios convertidos en 3, ampliando así cocina y dormitorio principal.

la cocina es amplia con espacio suficiente para poner mesa comedor.

Salón amplio con balcón a la calle.

Dormitorio principal con armario empotrado y con baño incorporado (dispone de bañera y placa de ducha).

Los otros dos dormitorios son dobles y también tienen armarios empotrados.

La vivienda tiene buena orientación: por la mañana tendrás luz directa del sol en salón y dos dormitorios y por la tarde en cocina y dormitorio principal. En general es un piso muy luminoso.

Puerta lacadas en blanco, suelos de marmol, molduras de escayola, dispone de aire acondicionado, termo eléctrico.

Es una planta 2º con ascensor

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.