



Ladrillera Inmobiliaria

C/ General García de la Herrán, 30
San Fernando

phone: 956883151

phone 2: 670531617

e-mail: info@ladrilleraimmobiliaria.com

reference: LA-030-38

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 111.900 €

condition: Semi reformado



address:

Nº: Cfloor: 3

town: San Fernando

province: Cádiz

postal code: 11100

zone: Cobreros Viejo



sqm built:	107	elevator:	yes	floor:	stoneware
living area:	99	swimming pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	0	hot water:	
sqm terrace:	15	terraces:	1	fuel:	
bedrooms:	3	storage room:	no	orientation:	
bathrooms:	1	garden:	no	antiquity:	
toilets:	0	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	2	furnished:	no	community fees/month:	80

description:

Si estas buscando una vivienda amplia, soleada, con ascensor, en una buena zona y bien comunicada, seguro te va a interesar la vivienda que te vamos a presentar. Se trata de un piso de 107 m² en la zona de Cobreros Viejo, rodeado de todos los servicios y con muy buena comunicación con la autovía. El edificio cuenta con ascensor y acceso para minusválidos. La vivienda consta de 3 dormitorios dobles, uno de ellos con armario empotrado, un amplio salón comedor muy luminoso con acceso a una terraza cerrada del tamaño de una habitación que se puede destinar a multitud de usos y destaca por su gran ventanal y su fantástica orientación, cocina independiente, con zona de cocinado y zona office, y un cuarto de baño grande. En la entrada la vivienda cuenta con un armario para usos varios. Se trata de una vivienda perfecta para reformar a tu gusto, ya que solo necesita reformas estéticas.

Por deseo expreso del propietario esta vivienda se comercializa en exclusividad.

El precio no incluye gastos de compraventa (notaria, registro e ITP) ni honorarios profesionales.