



## Ladrillera Inmobiliaria

C/ General García de la Herrán, 30  
San Fernando

phone: 956883151  
phone 2: 670531617  
e-mail: info@ladrillerainmobiliaria.com

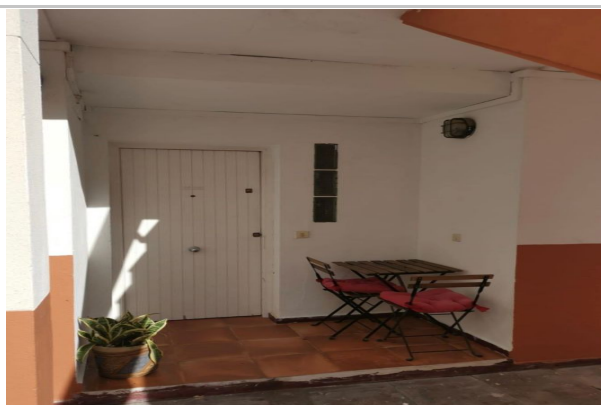
reference: VST-11

property type: ground floor

sale/rent: for sale

price: 85.000 €

condition: reformed



address:

Nº: floor: 0

town: Puerto Real

province: Cádiz

postal code: 11519

zone: Los toruños

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

sqm built: 70  
living area: 0  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 0  
bedrooms: 3  
bathrooms: 1  
toilets: 0  
cupboards: 0

lift: no  
pool: no  
garages: 1  
terraces: 0  
storage room: no  
garden: no  
courtyard: no  
furnished: yes

floor:  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation:  
antiquity:  
outward/inward:  
community fees/month: 0

### description:

Se vende piso en zona del Río San Pedro a escasos metros del Parque natural de los toruños. La vivienda consta de 70m<sup>2</sup> distribuidos en Hall de entrada, salón, cocina, Un dormitorio principal y dos dormitorios complementarios.

Tiene asociada a esta vivienda la plaza de Garaje situada justo debajo de la misma.

La vivienda es una planta baja con acceso a un amplio patio comunitario, tiene una cota de planta a mas 1 m de la cota cero de la calle, por lo que las ventanas exteriores están 2 metros por encima del nivel de la misma. La vivienda está recién y completamente reformada con instalaciones mobiliario y electrodomésticos incluidos. La vivienda está situada en una zona urbanizada con una población de 8000 personas estable, rodeada de entorno natural con playa y parque natural así como parque infantil supermercados y restauración. El precio no incluye: impuestos, gastos de Notaría, gastos de Registro de la propiedad, ni honorarios de la agencia.