



## Ladrillera Inmobiliaria

C/ General García de la Herrán, 30  
San Fernando

phone: 956883151

phone 2: 670531617

e-mail: info@ladrilleraimmobiliaria.com

reference: BA-754-2-E

property type: commercial

sale/rent: for sale

price: 130.000 €

condition: new



address:

Nº: floor: 0

town: San Fernando

province: Cádiz

postal code: 11100

zone: CAMPOSOTO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

sqm built:	155	elevator:	yes	floor:	scaffold
living area:	0	swimming pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	0	hot water:	
sqm terrace:	0	terraces:	0	fuel:	
stays:	6	storage room:	no	orientation:	
bathrooms:	0	garden:	no	antiquity:	2000
toilets:	0	courtyard:	no	outward/inward:	
cupboards:	0	furnished:	no	community fees/month:	72

### description:

Magnífico local en venta en zona Camposoto, de 155 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas con gran recibidor, sala de reuniones, dos despachos, zona de trabajo con servidor informático, almacén y aseo adaptado para minusválidos. Dispone de ascensor, A/A con regulación independiente en cada zona, suelos laminados, armarios a medida y portón de seguridad. Ideal para cualquier tipo de negocio, oficina, despacho, consultas médicas. Para más información no dude en consultarnos, estaremos encantados de atenderle.

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

El precio no incluye los impuestos, gastos y honorarios: ITP (8%) del precio de venta, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad. Honorarios del API al 3% del precio de venta con un mínimo de 3.000 €, más IVA. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra oficina.