

Referencia: **LA-6**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **159.500 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 1
 Población: San Fernando
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11100
 Zona: Ladrillera



M² construidos: 84 **Suelo de:** porcelánico **Terraza(s):** 2
Dormitorios: 2 **Baños:** 1 **Exterior/Interior:** exterior
Armarios: 3

Descripción:

En Ladrillera, una de las mejores zonas de San Fernando, en pleno centro y rodeada de colegios, comercios, parques, supermercados..., se encuentra este magnífico piso de dos dormitorios dobles con armarios empotrados, salón con acceso a amplia terraza acristalada, cocina con terraza lavadero y patio de 20 m² y cuarto de baño. Esta amplia vivienda, de más de 80 m² y menos de 20 años de antigüedad, se encuentra en perfecto estado y dispone de excelentes calidades como suelos de mármol, ventanas de aluminio blanco con Climalit, etc. El piso está orientado hacia el suroeste por lo que es muy luminoso. El edificio está adaptado para minusválidos y cuenta con ascensor.

Por deseo expreso del propietario esta vivienda se comercializa en régimen de exclusividad.

El precio de la vivienda no incluye los gastos de compraventa (ITP, Gastos Notariales ni Registrales), así como los honorarios de la agencia (3% +Iva).

Visitar sin compromiso. Estaremos encantadas de atenderle