

Referencia: **LA-11**
 Tipo inmueble: Local comercial
 Operación: Venta
 Precio: **250.900 €**
 Estado: En bruto



Dirección: Buen Pastor
 Planta: Baja
 Población: San Fernando
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11100
 Zona: GALLINERAS



M² construidos: 386

Descripción:

Local comercial en bruto de 350 m2 diáfano para adecuar al uso que se desee. Con una alta densidad de población es ideal para supermercado, centro comercial, etc o para su división en locales de tamaño más pequeño. El local se encuentra en la planta baja de un edificio de baja + 1 planta, y cuenta con una gran fachada dando a tres calles, Buen pastor, Escritora María Zambrano y Osa Menor. Existe la posibilidad de cambiar uso y edificar viviendas. Se puede dividir y comprar locales desde 50 m2 desde 650 €/m2.

Justo en frente del muelle de Gallineras este local se encuentra ubicado en una zona de creciente expansión, tanto por la inminente construcción de nuevas zonas residenciales como por la inauguración del nuevo Puerto deportivo y las nuevas instalaciones del Club Náutico.