



## Ladrillera Inmobiliaria

C/ General García de la Herrán, 30  
San Fernando

phone: 856118516

phone 2: 610367500

e-mail: ladrilleraimmobiliaria@gmail.com

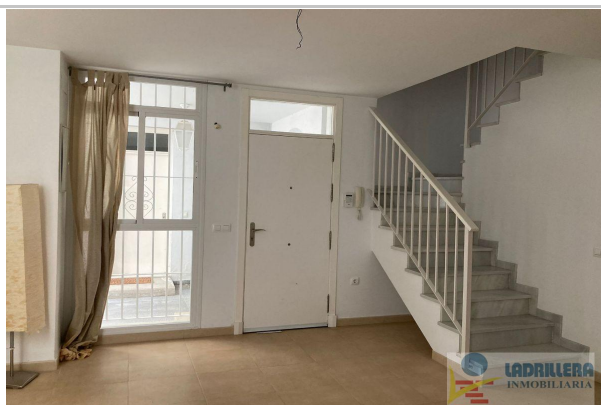
reference: LA-14

property type: duplex Adosado

sale/rent: for sale

price: 150.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: San Fernando

province: Cádiz

postal code: 11100

zone: San rafael

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

sqm built: 100

living area: 0

plot sq.meters: 0

sqm terrace: 30

bedrooms: 3

bathrooms: 1

toilets: 1

cupboards: 0

elevator: no

swimming pool: no

garages: 0

terraces: 1

storage room: no

garden: no

courtyard: no

furnished: no

floor: parquet

air conditioner:

hot water:

fuel:

orientation: west

antiquity:

outward/inward:

community fees/month: 0

### description:

Se vende Unifamiliar en pleno centro de en San Fernando, en la zona de San Rafael. La vivienda está distribuida de la siguiente manera, nada mas entrar nos da la bienvenida a un moderno salón con cocina abierta con una barra ideal para desayunos y un comedor, todo integrado en una misma estancia, con grandes cristaleras, tipo loft americano. Esta planta cuenta también con un aseo muy práctico que nos permite hacer vida en planta baja. Subiendo la escalera, ya en primera planta, encontramos 3 dormitorios, dos de ellos dobles con armarios empotrados y uno tipo individual sin armario, y un baño completo con bañera. En la última planta se encuentra un espacio diáfano amplio, perfecto para acondicionar según sus necesidades, con salida a la terraza-azotea,

la vivienda dispone en el mismo edificio de unifamiliares con un garaje cerrado, no incluido en el precio. Precio del garaje opcional 20.000 €.

La vivienda se encuentra en perfecto estado de conservación, y cuenta con excelentes calidades. (practicamente a estrenar)

El precio del inmueble es de 150.000 €

El precio no incluye gastos derivados de la compraventa (ITP, gastos notariales y registrales) ni honorarios de la agencia.