



## Ladrillera Inmobiliaria

C/ General García de la Herrán, 30  
San Fernando

phone: 956883151

phone 2: 670531617

e-mail: info@ladrilleraimmobiliaria.com

reference: A70-V040

property type: house

sale/rent: for sale

price: 117.000 €

condition: Semi reformado



address:

Nº: floor: 0

town: San Fernando

province: Cádiz

postal code: 11100

zone: Caseria



sqm built: 82  
living area: 65  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 0  
bedrooms: 3  
bathrooms: 1  
toilets: 0  
cupboards: 0

elevator: no  
swimming pool: no  
garages: 0  
terraces: 0  
storage room: yes  
garden: no  
courtyard: yes  
furnished: no

floor:  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation:  
antiquity:  
outward/inward: outward  
community fees/month: 20

### description:

Casa en primera planta con entrada independiente, en la zona de la casería a escasos metros del hospital San Carlos. Si busca una casa luminosa para ponerla a tu gusto con un gran patio y amplísimo trastero venga a visitarla. Nada mas entrar podemos disfrutar de un gran patio con un trastero/almacén que puede darle miles de utilidades (gimnasio, barbacoa, habitaciones,...).

Ya en primera planta la vivienda consta de 3 dormitorios, cocina, salón comedor y cuarto de baño.

No deje de pasar esta oportunidad y venga a visitarla estaremos encantado de atenderles.

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre).

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.