

Referencia: **LA-21**
 Tipo inmueble: Local comercial Hostelería
 Operación: Venta
 Precio: **105.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: San Fernando
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11100
 Zona: Ladrillera



M² construidos: 100 **Suelo de:** terrazo **M² terraza:** 14
Estancias: 2 **Aseos:** 2

Descripción:

Se vende local de 100 m2, dos locales unidos, actualmente es una cafetería, en servicio. Local reformado recientemente, consta de hall de entrada, salón diáfano con barra de bar, baños y almacén.

Está ubicado en la Ladrillera, una de las zonas con gran densidad de población, en pleno centro de San Fernando y rodeado de colegios, zonas de ocio y todo tipo de servicios. Llámenos para visitarlo sin compromiso.

Este inmueble se comercializa en régimen de exclusividad, por lo que le rogamos no molesten al propietario, para cualquier consulta póngase en contacto directamente con la agencia.

En el precio del Local no están incluidos los gastos derivados de la compraventa (ITP notaria, registro) y honorarios profesionales (3% + IVA)

Se encuentra en la zona de Ladrillera, con un ratio de población muy alto, cerca del colegio Almirante Lulhé y el Conservatorio de música.

Precio del traspaso: 18.000 € y alquiler de 800 € mensuales. No deje escapar esta oportunidad.

En el precio del local no está incluido los gastos derivados de la compraventa (ITP, gastos notariales ni registrales), así como honorarios de la agencia.
