



## Ladrillera Inmobiliaria

C/ General García de la Herrán, 30  
San Fernando

phone: 956883151

phone 2: 670531617

e-mail: info@ladrilleraimmobiliaria.com

reference: mar-1690-10799

property type: house

sale/rent: for sale

price: 193.000 €

condition: Estado de origen



address:

Nº: floor: 0

town: San Fernando

province: Cádiz

postal code: 11100

zone: Rosario



sqm built: 234  
living area: 0  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 100  
bedrooms: 5  
bathrooms: 2  
toilets: 0  
cupboards: 0

elevator: no  
swimming pool: no  
garages: 0  
terraces: 2  
storage room: yes  
garden: no  
courtyard: no  
furnished: no

floor:  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation:  
antiquity:  
outward/inward: outward  
community fees/month: 0

### description:

Estupenda casa en pleno centro de San Fernando, calle Rosario, consta de planta baja con zaguán de entrada y sala de 40 m2 con escaleras a planta alta. En esta primera planta nos encontramos con un patio de luces, pasillo, 5 dormitorios, salón, comedor, cocina, baño, aseo. De la planta primera se accede por otras escaleras a la planta segunda donde hay una gran sala y azotea - terraza. 4 balcones a la calle Rosario. Doble azotea. Vistas impresionantes. Si quiere vivir en el centro con una gran terraza, no pierda esta oportunidad y venga a visitarla.

Impuestos y gastos de Registro de la Propiedad, Notaría y agencia, no incluidos.

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva compartida, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.