

**Reference:** LA-24

**Property type:** Flat

**Sale/rent:** For sale

**Price:** 200.000 €

**Condition:** Estado de origen

**Floor:** 3

**Town:** San Fernando

**Province:** Cádiz

**Postal code:** 11100

**Zone:** Centro


<b>Sqm built:</b>	175
<b>Living area:</b>	155
<b>Plot sq.meters:</b>	0
<b>Sqm terrace:</b>	4
<b>Bedrooms:</b>	4
<b>Bathrooms:</b>	2
<b>Toilets:</b>	1
<b>Cupboards:</b>	5

<b>Elevator:</b>	yes
<b>Swimming pool:</b>	no
<b>Garages:</b>	0
<b>Terraces:</b>	1
<b>Storage room:</b>	no
<b>Garden:</b>	no
<b>Courtyard:</b>	no
<b>Furnished:</b>	no

<b>Floor:</b>	
<b>Air conditioner:</b>	
<b>Hot water:</b>	
<b>Fuel:</b>	
<b>Orientation:</b>	
<b>Antiquity:</b>	
<b>Outward/Inward:</b>	
<b>Community fees/month:</b>	0

**Description:**

Si buscas un piso grande, en el centro, y rodeado de todo tipo de servicios no dejes pasar esta magnífica oportunidad. La vivienda consta de un salón comedor de gran tamaño, con una fantástica cristalera que le proporciona mucha luz y acceso a la terraza, cocina con un pequeño pasillo que da acceso a un aseo y un cuarto de servicio, ideal para utilizar como despensa, añadirlo a la cocina para hacer una cocina office grande, como cuarto auxiliar de plancha o dormitorio auxiliar, 3 dormitorios dobles, todos con armario empotrado, dos de ellos con acceso a la terraza y grandes ventanales, dos baños completos y otro armario en el pasillo. Además incluye un cuarto lavadero en la última planta del edificio ideal como trastero y azotea privada común para los dos pisos de la misma planta.

¡175 m2 de superficie construida para crear tu hogar ideal!

Por mandato expreso de la propiedad esta vivienda se oferta en régimen de exclusividad.

Gastos de compraventa (impuestos, notaria y registro) y honorarios profesionales (2,5% del valor de venta más iva).

Visitar sin compromiso.