

Reference: **NA-857-451**

Property type: House

Sale/rent: For sale

Price: **250.000 €**

Condition: Good condition



Town: San Fernando

Province: Cádiz

Postal code: 11100

Zone: SAN RAFAEL



**Sqm built:** 149      **Terraces:** 1      **Bedrooms:** 4  
**Bathrooms:** 1

### Description:

Si estas buscando vivir en el centro y en una casa sola esta es tu oportunidad, vivienda cerca de la Calle San Rafael, consta de una casa en planta baja compuesta de cuatro amplios dormitorios uno de ellos se encuentra junto al salón dando ambos a la calle principal, patio con montera, comedor, cocina amueblada y amplio baño con placa de ducha. Cuenta con un lavadero y azotea. Primera planta un vecino con entrada independiente. Cerca de colegios, Renfe y todo tipo de comercios.

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre).

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información. Por este motivo se ruega no molestar a los propietarios o a los vecinos, gracias por su comprensión.