

Referencia: **LA-27**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **250.000 €**

Estado: Buen estado



Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: Caseria



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	180	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>Garajes:</b>	1
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	14	<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	2	<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior

**Descripción:**

Si quieres vivir en una zona tranquila y a su vez en plena expansión, esta es la opción ideal. La vivienda se encuentra en la zona de la Caseria, rodeada de parques, playa, club náutico, hospital, y supermercados.... La unifamiliar se distribuye de la siguiente manera:

En la planta baja se encuentra salón, cocina amueblada, aseo y un dormitorio.

Planta primera, dos dormitorios dobles y dos cuartos de baño exteriores y terraza dando a la playa de la caseria.

Sotano: salón diáfano y plaza de garaje cerrada para dos coches.

Cuenta con suelos de mármol, ventanas de climalit, buena orientación, soleada...

La vivienda se encuentra en perfecto estado de conservación ya que cuenta con menos de 15 años de antigüedad

En el precio de la vivienda no está incluidos los gastos derivados de la compraventa (ITP, gastos notariales ni registrales) ni honorarios de la agencia: 2,5 % + IVA