

Referencia: **LA-11_copia**

Tipo inmueble: Local comercial

Operación: Venta

Precio: **45.935 €**

Estado: En bruto



Dirección: Buen Pastor

Planta: Baja

Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: GALLINERAS



M² construidos: 70

Descripción:

Local comercial en bruto de 70 m2 diáfano para adecuar al uso que se desee. Posibilidad de hacer vivienda. El local se encuentra en la planta baja de un edificio de baja + 1 planta en calle Osa Menor. Existe la posibilidad de adecuar para vivienda.

Justo en frente del muelle de Gallineras este local se encuentra ubicado en una zona de creciente expansión, tanto por la inminente construcción de nuevas zonas residenciales como por la inauguración del nuevo Puerto deportivo y las nuevas instalaciones del Club Náutico.

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre).

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad y sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos.