

Referencia: **LA-37**
 Tipo inmueble: Casa Adosado
 Operación: Venta
 Precio: **285.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: San Fernando
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11100
 Zona: Plazoleta de las Vacas - Pastora



M² construidos: 130	Suelo de: porcelánico	Garajes: 1
Agua caliente: individual	Terraza(s): 1	Dormitorios: 4
Baños: 1	Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 4		

Descripción:**UNIFAMILIAR URBIS!**

Si desea vivir en una zona tranquila cerca del centro de San Fernando, con fácil acceso a la autovía y rodeado de colegios, supermercados etc.. esta es tu OPORTUNIDAD!!

Unifamiliar TOTALMENTE REFORMADA, LISTA PARA ENTRAR.

Planta baja: Consta de hall de entrada, despensa bajo escalera, aseo, cocina amueblada con electrodomesticos, salón con chimenea y amplio ventanal dando al patio exterior, dormitorio en planta baja.

Primera planta: dormitorio principal con dos armarios empotrados y vestidor, dos dormitorios dobles con armarios empotrados y amplio cuarto de baño con placa de ducha.

La vivienda ha sido totalmente reformada, suelos de marmol, paredes de perlita, puertas lacadas en blanca, ventanas de PVC, puerta de cocina con acceso a jardín blindada, ventanal de salón con acceso a patio con persiana automática y cristales blindados, aire acondicionado en salón y 3 dormitorios, placas solares, baños reformados, acceso a garaje cerrado con puerta automática, trastero en el patio y acceso a jardín comunitario. Orientación oeste por lo que proporciona a la vivienda mucha luminosidad. **NO DEJES PASAR LA OPORTUNIDAD!**

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre).

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad y sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos.

Posibilidad de comprar plaza de garaje en la zona (19.800 €)

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre).

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad y sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos.
