

Reference: **LA-50**

Property type: House

Sale/rent: For sale

Price: **420.000 €**

Condition: Good condition



Town: San Fernando

Province: Cádiz

Postal code: 11100

Zone: Glorieta



**Sqm built:** 522      **Plot sq.meters:** 522      **Sqm terrace:** 20

**Terraces:** 1      **Bedrooms:** 5      **Bathrooms:** 2

**Cupboards:** 2

### Description:

Se vende fantástica finca de 522 m<sup>2</sup> en el centro de San Fernando. Consta de dos viviendas independientes, ambas en planta baja.

La primera vivienda está distribuida en salón, comedor con grandes ventanales dando al jardín, cocina amueblada, tres dormitorios, un baño grande y un jardín de aproximadamente 250 m<sup>2</sup> con un cuarto lavadero y un trastero bajo escalera de la azotea. La casa se encuentra en perfecto estado. La otra vivienda consta de salón, cocina con salida a un patio de aproximadamente 20 m<sup>2</sup> con cuarto lavadero, 2 dormitorios y un baño. La casa se encuentra en buen estado, aunque algo más antigua.

La finca se vende completa y se encuentra sin segregar.

En el precio de la vivienda no están incluidos los gastos derivados de la compraventa (ITP, gastos notariales ni registrales, así como honorarios de la agencia).

Por deseo expreso del propietario se ruega no molestar a los vecinos o a la propiedad.

VISITELA SIN COMPROMISO!!