

Referencia: **LA-51**
 Tipo inmueble: Casa Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **258.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: San Fernando
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11100
 Zona: Parque

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 200
M² terraza: 20
Baños: 1

Suelo de: terrazo
Terraza(s): 2
Exterior/Interior: exterior

Garajes: 1
Dormitorios: 3

Descripción:

Se vende casa sola en el centro, muy cerca de Ladrillera y el Parque Almirante Lauhé.

Casa sola en parcela de 200 m2 distribuida en vivienda, garaje y trastero.

Casa principal cuenta con 120 m2. Consta de patio delantero, salón comedor, cocina amueblada con acceso a patio trasero desde el cual se accede a la azotea, tres dormitorios, 2 de ellos dobles y uno individual, y cuarto de baño con placa de ducha. la vivienda se encuentra en buen estado, solo precisa reformas estéticas.

La finca dispone de garaje y trastero, con una superficie aproximada de 80 m2.

Si quiere vivir en una de las mejores zonas de san Fernando no dude en visitar esta vivienda!!

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre).

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad y sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos.
